

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ – ΣΗΠΕ

ΠΡΟΤΑΣΗ

Για την επαναφορά της υποχρεωτικής δημοσίευσης των Προγραμμάτων Πλειστηριασμών στον Περιφερειακό Τύπο

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

A. Εισαγωγή – Ιστορικό.

Με ΤΟ Ν4335/15, επήλθε ριζική αλλαγή του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και ιδιαίτερα του κεφαλαίου που αφορούν το δίκαιο της αναγκαστικής εκτέλεσης. Με την τροποποίηση αυτή καταργήθηκαν οι διατάξεις που αφορούσαν την υποχρεωτική δημοσίευση στον περιφερειακό τύπο των εκθέσεων κατάσχεσης και των προγραμμάτων πλειστηριασμών κινητών και ακινήτων από τους δικαστικούς επιμελητές. Σε εφαρμογή των διατάξεων του νέου ΚΠολΔ εκδόθηκε το Π.Δ 67/2015 για τη ρύθμιση των σχετικών με τις δημοσιεύσεις αυτές που προβλέφθηκε να γίνονται στην ειδική Ιστοσελίδα του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολουμένων-Ταμείο Ασφάλισης Νομικών (ΕΤΑΑ-ΤΑΝ). Με τον Ν4342/15, η εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ αυτού αναστάλη έως 30/4/16 οπότε μέχρι τότε συνεχίζονταν κανονικά οι δημοσιεύσεις που αφορούν πλειστηριασμούς στο «κύριο φύλο καθημερινής εφημερίδας που εκδίδεται στον τόπο του πλειστηριασμού είτε στο Δήμο, είτε στην Περιφερειακή Ενότητα είτε στην Περιφέρεια». Με την εκπνοή της προθεσμίας, εφαρμόζονται πλέον οι διατάξεις του Π.Δ 67/15 και οι δημοσιεύσεις αυτές γίνονται μόνο στην ιστοσελίδα που προαναφέρθηκε.

Έτσι σήμερα με το άρθρο 955 του ΚπολΔ που αφορά τη κατάσχεση κινητών πραγμάτων « Απόσπασμα της κατασχετήριας έκθεσης, που περιλαμβάνει τα ονοματεπώνυμα του υπέρ ου και του καθ' ου η εκτέλεση, καθώς και τον αριθμό φορολογικού μητρώου αυτών και αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα την επωνυμία και τον αριθμό φορολογικού τους μητρώου, περιγραφή των κατασχεθέντων κινητών, την τιμή της πρώτης προσφοράς, του ποσού για το οποίο γίνεται η κατάσχεση, τους όρους του πλειστηριασμού που θέτει τυχόν ο υπέρ ου η εκτέλεση και που γνωστοποιήθηκαν στο δικαστικό επιμελητή με την εντολή για εκτέλεση του άρθρου 927, το όνομα και τη διεύθυνση του υπαλλήλου του πλειστηριασμού, καθώς και τον τόπο, την ημέρα και την ώρα του πλειστηριασμού, εκδίδεται από το δικαστικό επιμελητή και δημοσιεύεται με επιμέλειά του μέχρι τη δέκατη ημέρα από την κατάσχεση στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών

Δημοσιεύσεων του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολουμένων»

Αντίστοιχα με βάση το άρθρο 995 που αφορά την κατάσχεση κινητών πραγμάτων «Απόσπασμα της κατασχετήριας έκθεσης, που περιλαμβάνει τα ονοματεπώνυμα του υπέρ ου και του καθ' ου η εκτέλεση, καθώς και τον αριθμό φορολογικού μητρώου αυτών και αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα την επωνυμία και τον αριθμό φορολογικού τους μητρώου, συνοπτική περιγραφή του ακινήτου που κατασχέθηκε κατά το είδος, τη θέση, τα όρια και την έκτασή του, με τα συστατικά και όσα παραρτήματα συγκατάσχονται, καθώς και μνεία των υποθηκών ή προσημειώσεων που υπάρχουν επάνω στο ακίνητο, την τιμή της πρώτης προσφοράς, του ποσού για το οποίο γίνεται η κατάσχεση, τους όρους του πλειστηριασμού που θέτει τυχόν ο υπέρ ου η εκτέλεση και που γνωστοποιήθηκαν στο δικαστικό επιμελητή με την εντολή για εκτέλεση του άρθρου 927, το όνομα και τη διεύθυνση του υπαλλήλου του πλειστηριασμού, καθώς και τον τόπο, την ημέρα και την ώρα του πλειστηριασμού, εκδίδεται από το δικαστικό επιμελητή και δημοσιεύεται με επιμέλεια αυτού μέχρι την δέκατη πέμπτη ημέρα από την κατάσχεση στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολουμένων”

Είναι σαφές βεβαίως ότι πρόκειται για δημοσίευση ιδιωτικού δικαίου και υπ' αυτή την έννοια δεν συνιστά αμιγώς κρατική δημοσίευση, με τη μορφή των κλασικών υποχρεωτικών δημοσιεύσεων των φορέων του δημοσίου. Επειδή όμως αφορά ευρύτερα την ασφάλεια των συναλλαγών και παράγει σημαντικές έννομες συνέπειες, ο νομοθέτης θεωρεί ότι πρέπει αν υπάρχει ένα σύστημα διασφάλισης της δημοσιότητας αυτής της διαδικασίας.

Νομικό αποτέλεσμα: Η δημοσιότητα περιορίστηκε σε μια εξειδικευμένη ηλεκτρονική πλατφόρμα, στην οποία η πρόσβαση είναι **ανισομερής κοινωνικά, γεωγραφικά και ηλικιακά.**

Β. Το έλλειμα διαφάνειας και οι επιπτώσεις του

Η δημοσιότητα των πλειστηριασμών αποτελεί θεμελιώδη εγγύηση της διαφάνειας, της ίσης πρόσβασης των ενδιαφερομένων και, εν τέλει, της νομιμότητας και της αποτελεσματικότητας της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης. Παραδοσιακά, η δημοσίευση των προγραμμάτων πλειστηριασμών στον έντυπο τύπο λειτουργούσε ως μέσο ευρείας και αξιόπιστης ενημέρωσης, διασφαλίζοντας ότι η σχετική πληροφορία ήταν εύκολα προσβάσιμη στο σύνολο της κοινωνίας και όχι μόνο σε περιορισμένο ή εξειδικευμένο κοινό.

Η αντικατάσταση αυτής της επιτυχούς για δεκαετίες πρακτικής από τη δημοσίευση σε αμφιλεγόμενες και χαμηλής επισκεψιμότητας ιστοσελίδες έχει δημιουργήσει ένα

σοβαρό έλλειμμα διαφάνειας. Οι εν λόγω ιστοσελίδες συχνά δεν διαθέτουν θεσμική αναγνωρισιμότητα, δεν είναι ευρέως γνωστές στο κοινό, ούτε εξασφαλίζουν σταθερή επισκεψιμότητα ή εύχρηστη πρόσβαση. Ως αποτέλεσμα, η πληροφορία για τους πλειστηριασμούς καθίσταται de facto δυσπρόσιτη, περιορίζοντας σημαντικά τον κύκλο των εν δυνάμει ενδιαφερόμενων.

Το έλλειμμα αυτό έχει πολλαπλές και σοβαρές επιπτώσεις:

Περιορίζει τον ανταγωνισμό

Η ενημέρωση δεν είναι πλέον γενική και καθολική, αλλά περιορίζεται σε όσους γνωρίζουν την ύπαρξη και τη χρήση της συγκεκριμένης πλατφόρμας. Η μειωμένη δημοσιότητα οδηγεί σε μικρότερη συμμετοχή υποψήφιων πλειοδοτών, γεγονός που περιορίζει τον ανταγωνισμό. Αυτό έχει ως άμεση συνέπεια τη διαμόρφωση χαμηλότερων τιμών κατακύρωσης, εις βάρος τόσο των οφειλετών όσο και των πιστωτών.

Βλάπτει τα συμφέροντα τόσο του οφειλέτη όσο και του πιστωτή

Η μειωμένη δημοσιότητα οδηγεί σε **χαμηλότερο τίμημα εκπλειστηριάσματος**, άρα και ο οφειλέτης ζημιώνεται (υπερβάλλον υπόλοιπο οφειλής) και ο πιστωτής δεν ικανοποιείται πλήρως. Αυτό αντίκειται στον σκοπό της αναγκαστικής εκτέλεσης, που είναι η κατά το δυνατόν πλήρης ικανοποίηση των απαιτήσεων με τον ηπιότερο δυνατό τρόπο.

Υπονομεύει την εμπιστοσύνη στη διαδικασία

Η αδιαφάνεια τροφοδοτεί υποψίες μεροληψίας, ευνοϊκής μεταχείρισης συγκεκριμένων κύκλων ή χειραγώγησης της διαδικασίας. Η απώλεια εμπιστοσύνης των πολιτών στη θεσμική λειτουργία των πλειστηριασμών πλήττει το κράτος δικαίου και την κοινωνική νομιμοποίηση του μηχανισμού αναγκαστικής εκτέλεσης. Η αναγκαστική εκτέλεση προϋποθέτει όχι μόνο νομιμότητα, αλλά και εμφάνιση νομιμότητας. Η αδιαφάνεια γεννά καχυποψία

Παράγει ανισότητα στην πρόσβαση στην πληροφορία

Δημιουργείται ένα καθεστώς άνισης πληροφόρησης, όπου μόνο όσοι γνωρίζουν εκ των προτέρων τις συγκεκριμένες ιστοσελίδες ή διαθέτουν εξειδικευμένη γνώση και μέσα μπορούν να ενημερωθούν έγκαιρα. Δημιουργείται έτσι de facto προνομιακή πρόσβαση για επαγγελματίες πλειστηριασμών αλλά και οργανωμένα κυκλώματα, εις βάρος του μέσου πολίτη. Αυτό παραβιάζει την αρχή της ίσης μεταχείρισης και της καθολικής πρόσβασης στη δημόσια πληροφορία.

Ενίσχυση φαινομένων χειραγώγησης

Η περιορισμένη δημοσιότητα ευνοεί προσυνηνοήσεις, εικονικό ανταγωνισμό και συστηματική απόκτηση ακινήτων σε υποτιμημένες τιμές.

Δημιουργεί κινδύνους ακυρότητας και αύξησης δικαστικών αντιδικιών

Το έλλειμμα διαφάνειας ενδέχεται να αποτελέσει λόγο αμφισβήτησης της νομιμότητας της διαδικασίας, οδηγώντας σε ενστάσεις, ανακοπές και μακροχρόνιες δικαστικές διαμάχες, με επιπλέον κόστος και καθυστερήσεις για όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.

Συμπέρασμα:

Η πρακτική αυτή **απομακρύνει** τον πλειστηριασμό από την έννοια της «δημόσιας διαδικασίας ανοιχτής σε όλους» που προϋποθέτει ο ΚΠολΔ.

Η μετάβαση από τον έντυπο τύπο σε ιστοσελίδες περιορισμένης απήχησης, χωρίς επαρκείς εγγυήσεις ευρείας δημοσιότητας, δεν συνιστά απλώς τεχνική αλλαγή μέσου, αλλά ουσιαστική υποβάθμιση της διαφάνειας της διαδικασίας των πλειστηριασμών. Η διασφάλιση πραγματικής, καθολικής και εύκολα προσβάσιμης δημοσιότητας αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα, την αποτελεσματικότητα και την κοινωνική αποδοχή του θεσμού.