

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ – ΣΗΠΕ

ΠΡΟΤΑΣΗ

Για την επαναφορά της υποχρεωτικής δημοσίευσης των Προγραμμάτων Πλειστηριασμών στον Περιφερειακό Τύπο

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ – ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Επί της προτεινόμενης τροποποίησης των άρθρων 955 και 995 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας

Με τις προτεινόμενες διατάξεις επιδιώκεται η **αποκατάσταση της διαφάνειας και της δημοσιότητας** στη διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης, ιδίως κατά το κρίσιμο στάδιο της δημοσίευσης της έκθεσης κατάσχεσης και του προγράμματος πλειστηριασμού κινητών και ακινήτων.

Η κατάργηση της υποχρεωτικής δημοσίευσης στον έντυπο τύπο και η αποκλειστική αντικατάστασή της από τη δημοσίευση σε ειδική ιστοσελίδα, αν και υπηρετεί τον σκοπό της ψηφιοποίησης, **αποδείχθηκε στην πράξη ανεπαρκής** ως προς τη διασφάλιση της ευρείας και ισότιμης πρόσβασης στην πληροφορία.

Η περιορισμένη δημοσιότητα:

- μειώνει τον πραγματικό ανταγωνισμό στους πλειστηριασμούς,
- οδηγεί σε χαμηλότερα τιμήματα εκπλειστηριάσματος,
- προκαλεί οικονομική βλάβη τόσο στον οφειλέτη όσο και στον πιστωτή,
- υπονομεύει την εμπιστοσύνη των πολιτών στη διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης,
- δημιουργεί ανισότητες πρόσβασης στην πληροφορία και ευνοεί τη δράση οργανωμένων κυκλωμάτων.
- ενισχύει φαινόμενα χειραγώγησης
- δημιουργεί κινδύνους ακυρότητας και αύξησης των δικαστικών αντιδικιών

Η αναγκαστική εκτέλεση, ως διαδικασία έντονης επέμβασης στην περιουσιακή σφαίρα του πολίτη, οφείλει να διέπεται όχι μόνο από τυπική νομιμότητα, αλλά και από **πλήρη διαφάνεια και πραγματική δημοσιότητα**, σύμφωνα με τις συνταγματικές αρχές της ισότητας, της προστασίας της περιουσίας και της αποτελεσματικής δικαστικής προστασίας.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση:

- **διατηρείται** η ηλεκτρονική δημοσίευση στο Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων,
- **επανεισάγεται συμπληρωματικά** η δημοσίευση σε μία ημερήσια εφημερίδα του περιφερειακού τύπου,
- διασφαλίζεται η ευρύτερη δυνατή ενημέρωση της τοπικής κοινωνίας,
- ενισχύεται ο ανταγωνισμός και το κύρος της διαδικασίας.

Η επιλογή της περιφερειακής εφημερίδας συνδέει τη δημοσιότητα με τον τόπο όπου βρίσκονται τα εκπλειστηριαζόμενα κινητά ή ακίνητα και εξυπηρετεί τον σκοπό της ουσιαστικής ενημέρωσης των ενδιαφερομένων.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

Άρθρο

Τροποποίηση άρθρου 955 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας

Στο τέλος του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 955 του ΚΠολΔ προστίθενται τα εξής: «..καθώς και σε μια (1) ημερήσια εφημερίδα που εκδίδεται στην περιφέρεια του τόπου κατοικίας του οφειλέτη. Η δημοσίευση στην εφημερίδα του περιφερειακού τύπου γίνεται με δαπάνη του επισπεύδοντος και αποτελεί ουσιώδη τύπο της διαδικασίας» και η παράγραφος 2 του άρθρου 955 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Απόσπασμα της κατασχετήριας έκθεσης, που περιλαμβάνει τα ονοματεπώνυμα του υπέρ ου και του καθ' ου η εκτέλεση, καθώς και τον αριθμό φορολογικού μητρώου αυτών και αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα την επωνυμία και τον αριθμό φορολογικού τους μητρώου, περιγραφή των κατασχεθέντων κινητών, την τιμή της πρώτης προσφοράς, του ποσού για το οποίο γίνεται η κατάσχεση, τους όρους του πλειστηριασμού που θέτει τυχόν ο υπέρ ου η εκτέλεση και που γνωστοποιήθηκαν στο δικαστικό επιμελητή με την εντολή για εκτέλεση του άρθρου 927, το όνομα και τη διεύθυνση του υπαλλήλου του πλειστηριασμού, καθώς και τον

τόπο, την ημέρα και την ώρα του πλειστηριασμού, εκδίδεται από το δικαστικό επιμελητή και δημοσιεύεται με επιμέλειά του μέχρι τη δέκατη ημέρα από την κατάσχεση στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολουμένων καθώς και σε μια (1) ημερήσια εφημερίδα που εκδίδεται στην περιφέρεια του τόπου κατοικίας του οφειλέτη. Η δημοσίευση στην εφημερίδα του περιφερειακού τύπου γίνεται με δαπάνη του επισπεύδοντος και αποτελεί ουσιώδη τύπο της διαδικασίας. Το απόσπασμα αυτό επιδίδεται μέσα στην ίδια προθεσμία στον ενεχυρούχο δανειστή, εφόσον το ενέχυρο είναι γραμμένο σε δημόσιο βιβλίο. Ο πλειστηριασμός δεν μπορεί να γίνει χωρίς να τηρηθούν οι διατυπώσεις των προηγούμενων εδαφίων, διαφορετικά είναι άκυρος»

Άρθρο

Τροποποίηση άρθρου 995 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας

Στο τέλος του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 4 του άρθρου 995 του ΚΠολΔ προστίθενται τα εξής: «..καθώς και σε μια (1) ημερήσια εφημερίδα που εκδίδεται στην περιφέρεια όπου βρίσκεται το εκπλειστηριαζόμενο ακίνητο.. Η δημοσίευση στην εφημερίδα του περιφερειακού τύπου γίνεται με δαπάνη του επισπεύδοντος και αποτελεί ουσιώδη τύπο της διαδικασίας» και η παράγραφος 4 του άρθρου 995 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. «Απόσπασμα της κατασχετήριας έκθεσης, που περιλαμβάνει τα ονοματεπώνυμα του υπέρ ου και του καθ' ου η εκτέλεση, καθώς και τον αριθμό φορολογικού μητρώου αυτών και αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα την επωνυμία και τον αριθμό φορολογικού τους μητρώου, συνοπτική περιγραφή του ακινήτου που κατασχέθηκε κατά το είδος, τη θέση, τα όρια και την έκτασή του, με τα συστατικά και όσα παραρτήματα συγκατάσχονται, καθώς και μνεία των υποθηκών ή προσημειώσεων που υπάρχουν επάνω στο ακίνητο, την τιμή της πρώτης προσφοράς, του ποσού για το οποίο γίνεται η κατάσχεση, τους όρους του πλειστηριασμού που θέτει τυχόν ο υπέρ ου η εκτέλεση και που γνωστοποιήθηκαν στο δικαστικό επιμελητή με την εντολή για εκτέλεση του άρθρου 927, το όνομα και τη διεύθυνση του υπαλλήλου του πλειστηριασμού, καθώς και τον τόπο, την ημέρα και την ώρα του πλειστηριασμού, εκδίδεται από το δικαστικό επιμελητή και δημοσιεύεται με επιμέλεια αυτού μέχρι την δέκατη πέμπτη ημέρα από την κατάσχεση στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολουμένων καθώς και σε μια (1) ημερήσια εφημερίδα που εκδίδεται στην περιφέρεια όπου βρίσκεται το εκπλειστηριαζόμενο ακίνητο.. Η δημοσίευση στην εφημερίδα του περιφερειακού τύπου γίνεται με δαπάνη του επισπεύδοντος και αποτελεί ουσιώδη τύπο της διαδικασίας. Το απόσπασμα αυτό επιδίδεται μέσα στην ίδια προθεσμία στον τρίτο κύριο ή νομέα και στους ενυπόθηκους δανειστές. Ο πλειστηριασμός δεν μπορεί να γίνει χωρίς να τηρηθούν οι διατυπώσεις των προηγούμενων εδαφίων, διαφορετικά είναι άκυρος».